

un entrepôt géant ouvrira sous les Champs-Élysées en 2026

 challenges.fr/immobilier/paris-latelier-logistique-cet-entrepot-geant-qui-ouvrira-sous-les-champs-elysees-en-2026_601993

Léandre Herman-Kasse

3 avril 2025

Challenge^S



MENU

Immobilier

Paris : « l'Atelier logistique », cet entrepôt géant qui ouvrira sous les Champs-Élysées en 2026

Sous les Champs-Élysées, un parking abandonné de 16 000 m² va se transformer en hub logistique futuriste. Robots, IA et livraisons zéro émission desserviront les enseignes parisiennes dès 2026 depuis les profondeurs de la capitale.



Avenue des Champs-Élysées

Un hub logistique inédit se prépare sous les Champs-Élysées.

Only France via AFP

À 30 mètres de profondeur sous les Champs-Élysées, un entrepôt nouvelle génération se prépare. Dans les entrailles d'un ancien parking abandonné, un projet inédit est en train d'émerger : un hub logistique de 16 000 m², dont 10 000 m² de stockage, conçu pour approvisionner les commerces du centre de Paris. Baptisé "*l'Atelier logistique*", ce site souterrain, en cours de commercialisation depuis mars, accueillera bientôt les marchandises des grandes enseignes parisiennes.

Quelques jours avant le premier confinement de mars 2020, la foncière Mont Thabor Group met la main sur un parking désaffecté depuis 7 ans, sous la plus belle avenue du monde. À l'origine, il s'agissait de le réhabiliter. Mais la crise sanitaire bouleverse la donne. Le parking va finalement se transformer en un "*hôtel logistique*". "*En plein cœur de Paris, l'Atelier logistique va permettre une performance logistique équivalente à un entrepôt XL en périphérie*", assure Stéphane Bettini, président de Mont Thabor Group.

Vidéo

Un projet "de plusieurs dizaines de millions d'euros"

Concrètement, les marchandises sont livrées et stockées dans ce centre souterrain profond de 9 étages, loin des regards. A l'intérieur même de "*l'Atelier*", des robots assistés par de l'intelligence artificielle seront chargés de déplacer les colis, 24 heures sur 24. Les livraisons "*du dernier kilomètre*" pourront ensuite être réalisées vers des magasins du centre de Paris, en 20 minutes maximum, grâce à des vélos-cargos ou des véhicules électriques.



Illustration d'un des niveau de l'Atelier logistique.

Mont Nébo Invest / Rsi.studio

Alors que les mètres carrés sont rares et particulièrement coûteux sur l'avenue des Champs-Élysées, « *l'Atelier logistique* » entend devenir une solution de stockage alternative moins chère pour les enseignes, libérant de l'espace en boutique. Néanmoins, les promoteurs ont refusé de communiquer les tarifs de ce hub souterrain. Selon une étude de Cushman & Wakefield, les Champs-Élysées sont la cinquième rue commerçante la plus chère au monde, avec un loyer moyen de 12 519 euros par m² et par an.

Lire aussi

Aussi, le projet vise à anticiper les futures restrictions de la Zone à faible émission (ZFE) du Grand Paris. Bien que menacé au Parlement, ce dispositif prévoit d'interdire la circulation des véhicules les plus polluants à l'intérieur d'une grande partie de la métropole.

La livraison de ce projet "*de plusieurs dizaines de millions d'euros*", porté majoritairement par la branche française Swiss Life Asset Managers, doit intervenir à la fin de l'année 2025. La mise en service complète est prévue pour l'été 2026. Les porteurs du projet l'assurent : de nombreuses enseignes voisines, notamment dans le secteur du luxe et du sport, sont intéressées pour intégrer ce hub inédit à Paris.

Service client : 01 55 56 71 47 ou abonnements@challenges.fr