VIE DES SOCIÉTÉS

Nexity : partenariat avec Maître Cube

Nexity et Maître Cube, entreprise spécialisée dans la construction bois hors site, ont signé un partenariat stratégique afin de réaliser 30 000 m² de construction bois hors site correspondant à environ 500 lots d'ici 2028. Ce rapprochement vise trois objectifs principaux :

- L'anticipation du seuil 2028 de la RE2020 et la garantie d'une part de production élevée de logements bas carbone dans le Groupe ;
- L'amélioration de l'efficacité opérationnelle des opérations, en termes de qualité de conception, de réalisation et d'usages des bâtiments, de réduction des délais de chantier et des nuisances pour les riverains, avec le recours à un mode constructif modulaire 2D en phases conception et réalisation ;
- La maîtrise du coût de revient des logements.

Le Foyer Rennais : Prix Architecture Espace Bretagne 2025

Le Foyer Rennais, conçu par les architectes Claire Gallais et Xavier Fouquet, a reçu la mention spéciale du Prix Architecture Espace Bretagne 2025. Le Foyer Rennais est un parc de logements sociaux construit en 1931 et dessiné par Emmanuel Le Ray, comprenant 155 logements sur dix bâtiments et dix cellules commerciales. L'actif a fait l'objet d'un programme de rénovation (isolation phonique et thermique, notamment) portant sur un volume d'investissement supérieur à 12 M€.

Nhood : intégration de "IF Initiative"

Nhood a intégré la démarche collaborative "IF Initiative" basée sur des scénarios climatiques qui a été créée par Carbone 4. Elle porte sur la réflexion stratégique des entreprises pour assurer leur pérennité et accélérer leur contribution à la transition écologique.

À travers ce partenariat, Nhood vise à accélérer la transformation des centres commerciaux dont elle a la gestion ainsi qu'à intégrer les risques de la crise climatique dans sa stratégie d'entreprise et dans l'accompagnement de ses clients propriétaires.

Colliers : portenariat avec iqbi

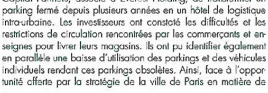
Colliers et iqbi ont signé un partenariat visant à transmettre à Colliers des données ESG collectées sur les bâtiments via sa plateforme.

FABRICE LOMBARDO
Head Real Estate
Swiss Life Asset Managers France

STÉPHANE BETTINI
Président
Mont Thabor AM

Quelle est l'histoire de "L'Atelier Logistique Champs-Elysées" ?

L'Atelier Logistique des Champs-Elysées est né d'une ambition commune entre Swiss Life Asset Managers France et Mont Thabor Capital Partners, associé à Eversia Holding, de transformer un parking fermé depuis plusieurs années en un hôtel de logistique intra-urbaine. Les investisseurs ont constaté les difficultés et les restrictions de circulation rencontrées par les commerçants et enseignes pour livrer leurs magasins. Ils ont pu identifier également en parallèle une baisse d'utilisation des parkings et des véhicules individuels rendant ces parkings obsolètes. Ainsi, face à l'opportunité offerte par la stratégie de la ville de Paris en matière de friches urbaines sur les parkings et confortée par le nouveau RLU, le projet de l'Atelier Logistique est né. Il s'agit du recyclage urbain d'un espace délaissé de plus de 16 000 m², un parking public fermé pour défaut de conformité depuis 2014, en un espace logistique ultra polyvalent et innovant qui constitue une extension du point de vente et permet ainsi aux commerces de réduire leurs surfaces de réserves tout en bénéficiant, sous la plus belle avenue du monde, d'une logistique sécurisée et automatisée aussi efficiente qu'un entrepôt XL situé en périphérie.



Plus globalement, quelle est votre stratégie 2025 ?

2025 est l'année de lancement de notre commercialisation de ce site emblématique. Fruit d'un travail de requalification urbaine, il proposera des services d'hyper-proximité, aux meilleurs standards du secteur, entièrement intégré à son environnement.

Invisible en surface, préservant ainsi le paysage urbain au cœur des Champs-Elysées, l'infrastructure se déploie sur neuf niveaux de sous-sol pour une superficie totale de plus de 16 000 m², dont 10 000 m² de stockage. Projet unique au service du commerce parisien, le site opérera 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Grâce à son système automatisé de gestion des flux assistée par de l'Intelligence Artificielle, sa flotte de robots autonomes et ses livraisons "zéro émission" - vélos-cargos, véhicules utilitaires légers électriques, livraison à pied, l'Atelier Logistique offre beaucoup d'externalités positives et permet à la vie des quartiers, ses habitants et aux commerçants de bénéficier d'une logistique fluide, rapide et décarbonée, au plus près des points de vente.

Notre stratégie repose donc sur du service logistique premium pour les enseignes du quartier face à un marché de la logistique particulièrement axé sur une offre low tech.

L'ouverture d'"Atelier Logistique des Champs-Elysées" est prévue pour la fin de l'année 2025.